

Trámites en línea

Instructivo

Presentación de Declaraciones por Transferencia de Inmuebles y Conciliación de Pagos

Contenido

INSTRUCTIVO TRÁMITE EN LÍNEA PRESENTACIÓN DE DECLARACIONES POR TRANSFERENCIA DE INMUEBLES Y CONCILIACIÓN DE PAGOS	3
Antecedentes	3
Guía del Usuario	3

DIRECCIÓN GENERAL DE INGRESOS

INSTRUCTIVO TRÁMITE EN LÍNEA PRESENTACIÓN DE DECLARACIONES POR TRANSFERENCIA DE INMUEBLES Y CONCILIACIÓN DE PAGOS

Antecedentes

De acuerdo a lo dispuesto en la resolución No. 201- 2222 de 13 de marzo de 2020, publicada en Gaceta Oficial Digital, el miércoles 18 de marzo de 2020, “*Por la cual se establecen condiciones para la presentación de ciertas solicitudes ante la Dirección General de Ingresos en relación a las exoneraciones de impuesto de inmueble y otros.*” El Departamentos de Sistemas de Información Tributaria realizó las adecuaciones respectivas en el módulo de inmuebles del sistema informático e-Tax 2.0, de manera que permita al contribuyente realizar en línea la presentación de declaraciones por transferencia de inmuebles y la conciliación con sus respectivos pagos, según lo dispone el artículo Cuarto de dicha resolución.

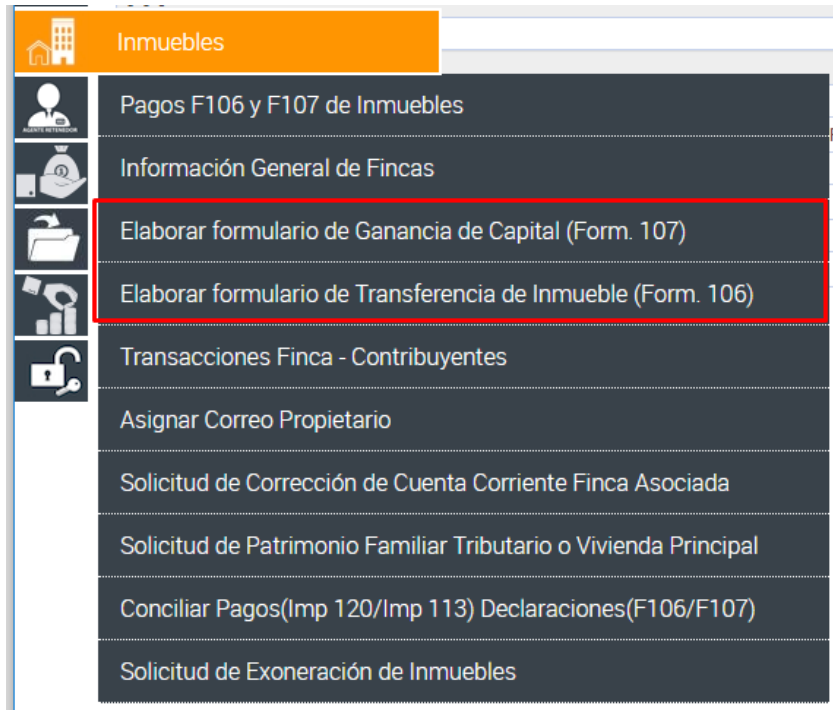
Guía del Usuario

1. Se debe ingresar al sistema con el **RUC** y **NIT** del contribuyente.

The image shows a login form with a white background and a dark border. It contains two input fields: 'Usuario / Ruc' and 'NIT'. Below the fields are three buttons: 'Olvidó su NIT?' (a link), 'CERRAR' (a blue button), and 'INGRESAR' (a yellow button).

2. Posteriormente, encontrará en el menú Inmuebles, las siguientes opciones:

- 2.1 Elaborar formulario de Ganancias de Capital (Form. 107)
- 2.2 Elaborar formulario de Transferencia de Inmueble (Form. 106)



- 2.1 Elaborar formulario de Ganancias de Capital (Form. 107)



Al seleccionar la opción se desplegará la siguiente pantalla, en la cual se debe especificar el Tipo de Transacción (Inmueble o Mueble) a la que corresponde la Declaración que se va a realizar.

De igual manera la pantalla permitirá registrar los datos del Representante Legal.

Formulario de Ganancia de Capital (Form. 107)

Parámetros de Presentación

Contribuyente

RUC (*) DV (*) Tipo

9-9-9 57

Nombre o Razón Social (*)

RENTA 2007 PRUEBAS

Seleccione un Inmueble

O Ingreso RUC Inmueble / CUI (*) DV (*)

Representante Legal

Tipo Identificación RUC / Identificación DV

Nombre o Razón Social

Seleccionar	RUC / CUI Finca	Periodo	Fecha de Creación	Documento Generado	Estado
<input type="checkbox"/>	201710	26/10/2017	107000166977	PARCIAL	
<input type="checkbox"/>	201710	26/10/2017	107000166778	PARCIAL	
<input type="checkbox"/>	201710	26/10/2017	107000166772	PARCIAL	
<input type="checkbox"/>	201710	26/10/2017	107000166730	PARCIAL	

A continuación, se selecciona el Inmueble al que se le va a presentar la Declaración de Ganancia de Capital, siempre y cuando el mismo esté asociado al contribuyente.

Formulario de Ganancia de Capital (Form. 107)

Parámetros de Presentación

Contribuyente

RUC (*) DV (*) Tipo

9-9-9 57

Nombre o Razón Social (*)

RENTA 2007 PRUEBAS

Seleccione un Inmueble

O Ingreso RUC Inmueble / CUI (*) DV (*)

Representante Legal

Tipo Identificación RUC / Identificación DV

Nombre o Razón Social

Seleccionar	RUC / CUI Finca	Periodo	Fecha de Creación	Documento Generado	Estado
<input type="checkbox"/>	13301-3001 - RP - RESIDENCIAL				
<input type="checkbox"/>	13121-0718 - RP - RESIDENCIAL				
<input type="checkbox"/>	13121-0718 - RP - RESIDENCIAL				
<input type="checkbox"/>	13332-0718 - RP - RESIDENCIAL				
<input type="checkbox"/>	7208-0718 - PH - RESIDENCIAL				

O bien, se puede ingresar el RUC del inmueble con su respectivo DV, si el inmueble no está asociado al contribuyente.

Formulario de Ganancia de Capital (Form. 107)

Parámetros de Presentación

Contribuyente

RUC (*) DV (*) Tipo

9-9-9 57

Nombre o Razón Social (*)

RENTA 2007 PRUEBAS

Seleccione un Inmueble

O Ingreso RUC Inmueble / CUI (*) DV (*)

Representante Legal

Tipo Identificación RUC / Identificación DV

Nombre o Razón Social

Una vez colocado el RUC de la finca, se selecciona el Botón “Continuar”

Formulario de Ganancia de Capital (Form. 107)

Parámetros de Presentación

Contribuyente

RUC (*) DV (*) Tipo (*)

9-9-9 57

Nombre o Razón Social (*)

RENTA 2007 PRUEBAS

Seleccione un Inmueble 99999999-5109 - RP - OTROS

O Ingreso RUC Inmueble / CUI (*) DV (*)

Representante Legal

Tipo Identificación RUC / Identificación DV

Nombre o Razón Social

Documentos Pendientes por Presentar

Seleccionar	RUC / CUI Finca	Periodo	Fecha de Creación	Documento Generado	Estado
<input type="checkbox"/>	201710	26/10/2017	107000166977	PARCIAL	
<input type="checkbox"/>	201710	26/10/2017	107000166778	PARCIAL	
<input type="checkbox"/>	201710	26/10/2017	107000166772	PARCIAL	
<input type="checkbox"/>	201710	26/10/2017	107000166730	PARCIAL	

Se desplegará la pantalla que permitirá llenar los Datos de su Declaración; una vez se haya completado la misma debe seleccionar la opción **“Guardar”** y posteriormente **“Presentar”**.

En caso de que se desee descartar la Declaración también podrá realizarlo en la opción correspondiente.

The screenshot shows the 'DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO A LAS GANANCIAS DE CAPITAL' form. At the bottom, the 'Presentar' button is highlighted with a red rectangle. The form includes sections for 'DEclaración de los Bienes Inmuebles y Otros Bienes Muebles', 'DEclaración de los Bienes Financieros', and 'DEclaración de los Bienes de Capital de Bienes Personales'. The 'Presentar' button is located at the bottom right of the form area.

Una vez se seleccione la opción de Presentar se desplegará el Aviso de Recepción de Declaración

The receipt notice contains the following information:

- AVISO DE RECEPCIÓN DE DECLARACIÓN**
- Número de Documento:** 107000000386
- La declaración indicada a continuación ha sido recibida y debe ser pagada dentro de los siguientes (2) días. En caso de no ser pagada en el plazo estipulado deberá ser presentada nuevamente.
- Contribuyente:** RENTA 2007 PRUEBAG
- RUC:** 9-9-9
- Fecha de Recepción:** 19/03/2020 3:04:24 p. m.
- Formulario:** 107 - DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO A LAS GANANCIAS DE CAPITAL
- Número Documento:** 107000000386
- Valor Declaración:** B/. 12,500.00
- Se recomienda generar el resumen de pago, imprimirlo y entregarlo al contribuyente.
- Generar Resumen para Pago**











Se debe generar el Resumen para Pago y se mostrará el Formulario 83, donde se indica el monto a pagar para el impuesto 113 ISR por Enajenación Bienes Inmuebles y Otros Bienes Muebles.

 REPÚBLICA DE PANAMÁ <small>GOBIERNO NACIONAL</small>		MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS DIRECCIÓN GENERAL DE INGRESOS	DOCUMENTO 83000000129 ESTADO RECIBIDO FECHA 19/03/2020
FORM.83-0 Resumen para pago de Impuestos Nacionales			
Fecha	19/03/2020		
RUC	9-9-9 DV 57 RENTA 2007 PRUEBAS		
Código del Impuesto a Pagar	113 ISR por Enajenación Bienes Inmuebles y Otros Bienes Muebles		
Formulario	107 - DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO A LAS GANANCIAS DE CAPITAL		
Monto a Pagar	B./ 12500		
<p>El presente resumen para pago de Impuestos Nacionales no es una boleta de pago, solamente contiene la información del monto a su cargo en concepto del impuesto y formulario a pagar. Por favor copie o imprima los datos de este resumen para elaborar la Boleta de Pago en la entidad bancaria correspondiente.</p>			
			

2.2 Elaborar formulario de Transferencia de Inmueble (Form. 106)

Inmuebles

Form

-  Pagos F106 y F107 de Inmuebles
-  Información General de Fincas
-  Elaborar formulario de Ganancia de Capital (Form. 107)
-  **Elaborar formulario de Transferencia de Inmueble (Form. 106)**
-  Transacciones Finca - Contribuyentes
-  Asignar Correo Propietario
-  Solicitud de Corrección de Cuenta Corriente Finca Asociada
-  Solicitud de Patrimonio Familiar Tributario o Vivienda Principal
-  Conciliar Pagos(imp 120/imp 113) Declaraciones(F106/F107)
-  Solicitud de Exoneración de Inmuebles

Al seleccionar la opción se desplegará la siguiente pantalla, donde se podrá registrar la información del Representante Legal y se seleccionará el Inmueble al que se le realizará la Declaración, siempre que el mismo se encuentre asociado al contribuyente; o bien podrá digitar el RUC de la finca con su respectivo DV.

Posteriormente se debe seleccionar la opción **Continuar**.

Se desplegará la pantalla que permitirá llenar los Datos de su Declaración; una vez se haya completado la misma debe seleccionar la opción **“Guardar”** y posteriormente **“Presentar”**.

En caso de que se desee descartar la Declaración también podrá realizarlo en la opción correspondiente.

Una vez se seleccione la opción de Presentar se desplegará el **Aviso de Recepción de Declaración**

Se debe generar el Resumen para Pago y se mostrará el Formulario 83, donde se indica el monto a pagar para el impuesto 120 Transferencia de Bienes Inmuebles.

FORM-83-0 **Resumen para pago de Impuestos Nacionales**

Fecha: 19/03/2020
 RUC: 9-9-9 DV 57 RENTA 2007 PRUEBAS
 Código del Impuesto a Pagar: 120 Transferencia de Bienes Inmuebles
 Formulario: 106 - DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO A LA TRANSFERENCIA DE BIENES INMUEBLES
 Monto a Pagar: B./ 9750

El presente resumen para pago de Impuestos Nacionales no es una boleta de pago, solamente contiene la información del monto a su cargo en concepto del impuesto y formulario a pagar. Por favor copie o imprima los datos de este resumen para elaborar la Boleta de Pago en la entidad bancaria correspondiente.

3. Conciliación de Pagos:

Una vez presentado el formulario de Ganancias de Capital (Form. 107) y el formulario de Transferencia de Inmueble (Form. 106) se deben realizar los pagos por el mismo monto indicado en el Formulario 83 Resumen para Pago de Impuestos Nacionales, para que la conciliación se realice de forma automática.

Si los pagos se realizan anterior a la presentación de los Formularios o el monto del pago difiere del monto especificado en el Formulario 83, la conciliación se deberá realizar de forma manual.

Para realizar la conciliación manual se debe ingresar al Menú Inmuebles; opción Conciliar Pagos (Imp 120/Imp 113) Declaraciones (F106/F107)



Se procede a seleccionar la Boleta de Pago con la Declaración que se desea conciliar y se escoge la opción Asociar y se realizará la conciliación.

Nota: No se podrán conciliar los pagos con fecha de recaudo mayor a un año de la fecha actual.

Parámetros de Consulta

Contribuyente

RUC (*) DV (*)
9-9-9 57

Nombre del Contribuyente: RENTA

Pagos Pendientes

Seleccionar	Documento de Pago	Número Documento de Pago	Impuesto Pagado	Valor Pago	Fecha de Pago
<input checked="" type="checkbox"/>	228753785	202110587923	113 - IIR por Enajenación Bienes Inmuebles y Otros Bienes Muebles	B/. 12.500.00	18/03/2020

Asociar Cancelar

Declaraciones Pendientes

Seleccionar	Documento de Declaración	Número Documento de Declaración	Finca	Tipo Declaración	Fecha de Declaración	Valor Declaración
<input checked="" type="checkbox"/>	228753785	10700000386	99999999-9109	107 - DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO A LAS GANANCIAS DE CAPITAL	18/03/2020	B/. 12.500.00
<input type="checkbox"/>	13299162	107000166730		107 - DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO A LAS GANANCIAS DE CAPITAL	26/10/2017	
<input type="checkbox"/>	132601670	107000166772		107 - DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO A LAS GANANCIAS DE CAPITAL	26/10/2017	
<input type="checkbox"/>	132601881	107000166778		107 - DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO A LAS GANANCIAS DE CAPITAL	26/10/2017	
<input type="checkbox"/>	132607178	107000166977		107 - DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO A LAS GANANCIAS DE CAPITAL	26/10/2017	B/. 20.00

Parámetros de Consulta

Contribuyente

RUC (*) DV (*)
9-9-9 57

Nombre del Contribuyente: RENTA

Pagos Pendientes

No hay pagos pendientes para mostrar

Asociar Cancelar

Confirmar Acción

La asociación se ha realizado exitosamente

Declaraciones Pendientes

Seleccionar	Documento de Declaración	Número Documento de Declaración	Finca	Tipo Declaración	Fecha de Declaración	Valor Declaración
<input type="checkbox"/>	13299162	107000166730		107 - DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO A LAS GANANCIAS DE CAPITAL	26/10/2017	
<input type="checkbox"/>	132601670	107000166772		107 - DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO A LAS GANANCIAS DE CAPITAL	26/10/2017	
<input type="checkbox"/>	132601881	107000166778		107 - DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO A LAS GANANCIAS DE CAPITAL	26/10/2017	
<input type="checkbox"/>	132607178	107000166977		107 - DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO A LAS GANANCIAS DE CAPITAL	26/10/2017	B/. 20.00

Estimado contribuyente, para brindarle un mejor servicio es importante tener actualizados los datos de su finca.